

S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT

Settore: Tecnico

Direttore: ing. Giorgio Serratto

Referente area Acqui Terme-Ovada: geom. Maria Elena Testa

Resp. proced. amminis.: geom. Maria Elena Testa

Ospedale Civile di OVADA

DOCUMENTAZIONE PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI ANTISISMICI

Relazione tecnica sintetica
Proposta di Quadro Economico
Elaborati grafici
Documentazione fotografica

IL COORDINATORE ATTIVITA' TECNICHE
AMBITO ACQUI TERME - OVADA
(geom. Maria Elena Testa)

IL DIRETTORE DELLA S.C.
TECNICO TECNOLOGIE BIOMEDICHE ICT
(ing. Giorgio Serratto)

MET/ Ovada PO relazione PNRR sisma ASL AL

SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT – Settore: Tecnico

Sedi di: Acqui Terme 15011 via Fatebenefratelli 1 - Novi Ligure 15067, via Edilio Raggio 12 – Ovada 15076 via Ruffini 22
Tel.: 0144 777111 - 0143 332161 / 2313 – 0143 826311 - Fax: 0143 332319

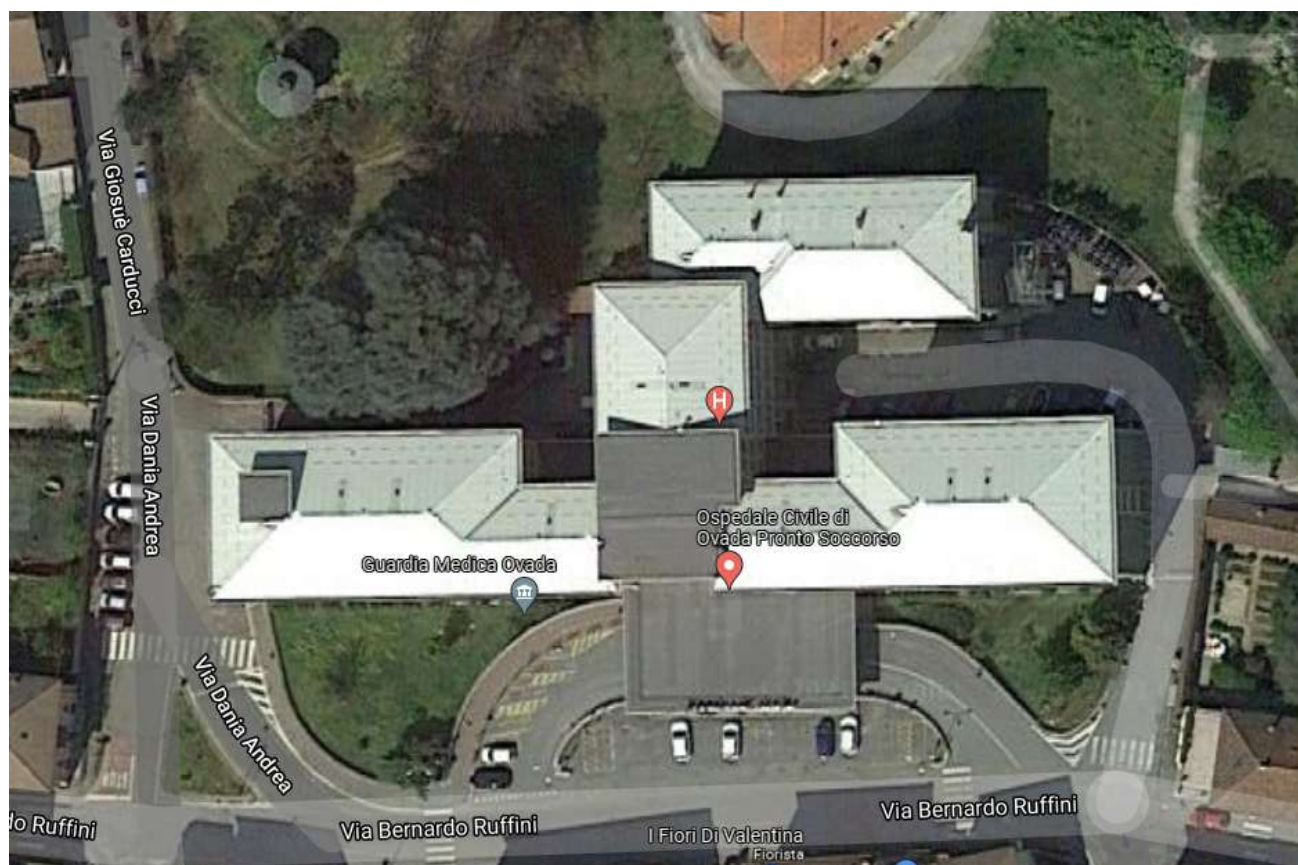
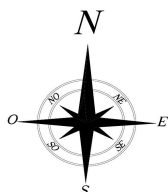
e-mail: ufficiotecnico.novi@aslal.it – pec: ufficiotecnico@pec.aslal.it - sito dell'Azienda: www.aslal.it

1. PREMESSA

La presente relazione viene redatta allo scopo di fornire le principali indicazioni sulla consistenza dell'edificio costituente l'Ospedale di Ovada sito in via Bernardo Ruffini n°22, oggetto di adeguamento antisismico, necessarie alla redazione di un offerta tecnico economica inerente le attività tecnico professionali (progettazione, sicurezza, direzione lavori, ecc). Questa Azienda sta avviando la valutazione di vulnerabilità sismica.

Le indicazioni riportate nella presente relazione hanno come fondamento le corrispondenti "Schede di sintesi di livello 0" redatte nell'anno 2010, opportunamente aggiornate.

Vista da satellite (orientamento Nord) dell'intero presidio.



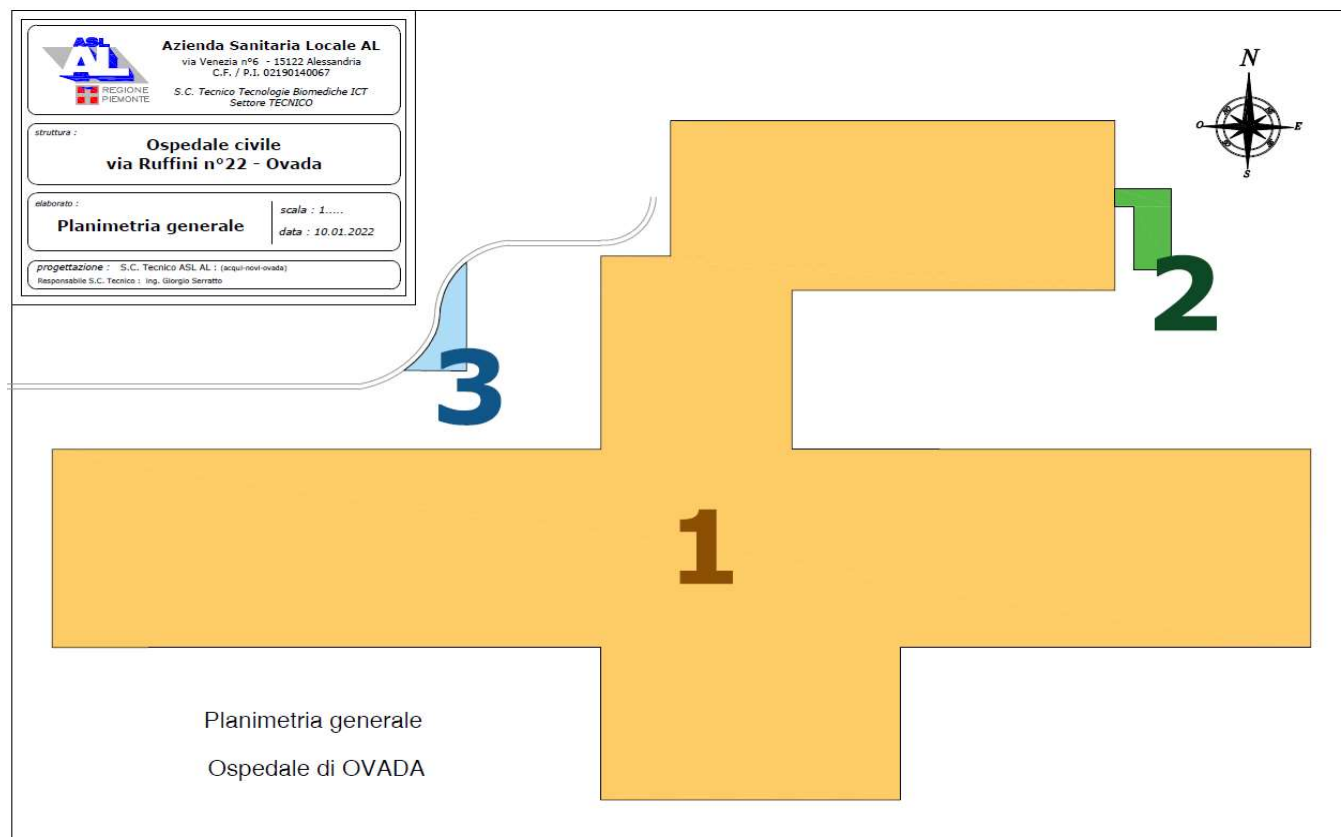
SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT – Settore: Tecnico

Sedi di: Acqui Terme 15011 via Fatebenefratelli 1 - Novi Ligure 15067, via Edilio Raggio 12 – Ovada 15076 via Ruffini 22
Tel.: 0144 777111 - 0143 332161 / 2313 – 0143 826311 - Fax: 0143 332319

e-mail: ufficiotecnico.novi@aslal.it – pec: ufficiotecnico@pec.aslal.it - sito dell'Azienda: www.aslal.it

La strutture e le attività presenti nel Presidio Ospedaliero, elencate nella tabella, sono individuate nell'elaborato grafico seguente e meglio esplicitate al punto 2. Stato di fatto delle strutture.

Planimetria generale dell'intero presidio ospedaliero con individuazione degli edifici.



n	denominazione edificio	piano	attività presenti
1	Ospedale	Piano interrato	Vani tecnici
		Piano seminterrato	Spogliatoi, Chiesa, Camere mortuarie, Cucina mensa, Uffici, Officina manutenzione, Depositi, vani tecnici
		Piano rialzato	Pronto Soccorso di area disagiata, Radiologia, Centro prelievi, Laboratorio, Ambulatori multispecialistici, Ambulatori RRF, Chiesa, Cassa CUP, Uffici, ecc.
		Piano primo	Degenze di medicina e Day Hospital Oncologico
		Piano secondo	Sala Operatoria, Endoscopia, Ospedale di Comunità, Ambulatori, Uffici
		Piano terzo	Degenze e palestre RRF (Recupero e Rieducazione Funzionale)
		Sottotetto e copertura	Vani tecnici
2	Scala antincendio esterna	Piano seminterrato	Da piano campagna a piano rialzato (RRF) e piano 1° (Day Hospital)
		Piano primo	
3	Gas medicali	Piano seminterrato	Piazzola gas medicinali e depositi bombole

2. STATO DI FATTO DELLE STRUTTURE

Si riportano di seguito i dati principali, desunti dalle “Schede di sintesi di livello 0” ed aggiornati alla data odierna, relativi alle diverse strutture costituenti l'ospedale che saranno oggetto di valutazione di vulnerabilità sismica e seguenti intervento per l'adeguamento antisismico.

Dati generali intero edificio **1 OSPEDALE**

1 OSPEDALE		Edificio originario ospedale
Anno di ultimazione della costruzione		1990
Anno di progettazione ultima ristrutturazione		2020 Adeguamento antincendio5
N° piani totali compreso interrati		Interrato + 5 sette piani fuori terra + piano sottotetto e copertura
Superficie lorda di piano (mq)	p. int.	2480
	p. semint.	2480
	p. rialzato	2330
	p. 1°	2030
	p. 2°	2030
	p. 3°	1600
	p. sottotetto e copertura	Vano scala e locali macchine ascensori mq 200
Superficie lorda dell'intera struttura (mq)	p. int / p.sott.	13150
Altezza media di piano (mt)	p. int	Media 200 (all'intradosso del solaio)
	p. semin.	Media 312 (all'intradosso del solaio)
	p. rialzato	Media 364 (all'intradosso del solaio)
	p. 1° / p. 2° / p. 3°	Media 312 (all'intradosso del solaio)
	p. sott.	Media 275 (all'intradosso del solaio)
Altezza complessiva fuori terra dell'intero edificio (mt)		circa mq 17,50 al cornicione (dal cortile cucina del seminterrato)
Volume complessivo lordo intero edificio		Mc 44.300 circa

SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT – Settore: Tecnico

Sedi di: Acqui Terme 15011 via Fatebenefratelli 1 - Novi Ligure 15067, via Edilio Raggio 12 – Ovada 15076 via Ruffini 22
Tel.: 0144 777111 - 0143 332161 / 2313 – 0143 826311 - Fax: 0143 332319

e-mail: ufficiotecnico.novi@aslal.it – pec: ufficiotecnico@pec.aslal.it - sito dell'Azienda: www.aslal.it

Tipologia costruttiva delle strutture		Struttura portante verticale ed orizzontale in calcestruzzo armato
Riferimento alle tavole grafiche allegate		Cartella compressa Ovada ospedale file autocad: - 01 - Ovada ospedale piano interrato VVF - 02 - Ovada ospedale piano seminterrato VVF - 03 - Ovada ospedale piano rialzato VVF - 04 - Ovada ospedale piano primo VVF - 05 - Ovada ospedale piano secondo VVF - 06 - Ovada ospedale piano terzo VVF - 07 - Ovada ospedale sottotetto VVF - 08 - Ovada ospedale sezioni VVF - 09 - Ovada ospedale tutti i piani x PNRR sisma
Riferimento alla documentazione fotografica allegata		Cartella compressa Ovada ospedale fotografie: - Ovada ospedale accesso alla camera calda - Ovada ospedale atrio e ascensori - Ovada ospedale fronte principale - Ovada ospedale prospetto laterale - Ovada ospedale retrocorpo - Ovada ospedale scala antincendio - Ovada ospedale uscita dalla camera calda
Attuale destinazione d'uso	p. int.	Vani tecnici
	p. semint.	Spogliatoi, Chiesa, Camere mortuarie, Cucina mensa, Uffici, Officina manutenzione, Depositi, vani tecnici
	p. rialz.	Pronto Soccorso di area disagiata, Radiologia, Centro prelievi, Laboratorio, Ambulatori multispecialistici, Ambulatori RRF, Chiesa, Cassa CUP, Uffici, ecc.
	p. 1°	Degenze di medicina e Day Hospital Oncologico
	p. 2°	Sala Operatoria, Endoscopia, Ospedale di Comunità, Ambulatori, Uffici
	p. 3°	Degenze e palestre RRF (Recupero e Rieducazione Funzionale)
	p. sott.	Vani tecnici
Presenza di criticità strutturali		Da approfondire
Presenza di criticità sanitarie		Da approfondire
Presenza di criticità tecniche		Da approfondire

Dati edificio **2 SCALA ESTERNA ANTINCENDIO**

2 SCALA ESTERNA Piani : seminterrato, rialzato, 1° ANTINCENDIO		
Anno di ultimazione della costruzione		2012
Anno di progettazione ultima ristrutturazione		/
Superficie lorda di piano (mq)		
Superficie lorda dell'intera struttura (mq)		
Altezza media di piano (mt)		
Altezza complessiva fuori terra dell'intero edificio (mt)		
Volume complessivo lordo intero edificio		
Tipologia costruttiva delle strutture		Struttura metallica in acciaio fondata su una platea in calcestruzzo armato, profilati metallici saldati e/o imbullonati con pavimentazione, pianerottoli e gradini in grigliato antitacco.
Riferimento alla tavola grafica allegata		Cartella compressa Ovada ospedale file autocad: - 02 - Ovada ospedale piano seminterrato VVF - 03 - Ovada ospedale piano rialzato VVF - 04 - Ovada ospedale piano primo VVF - 09 - Ovada ospedale tutti i piani x PNRR sisma
Riferimento alla documentazione fotografica allegata		Cartella compressa Ovada ospedale fotografie: - Ovada ospedale scala antincendio
Attuale destinazione d'uso		
Presenza di criticità strutturali		Non rilevate
Presenza di criticità sanitarie		Non rilevate
Presenza di criticità tecniche		Non rilevate

Dati edificio **3 GAS MEDICINALI**

8 GAS MEDICINALI		Piano seminterrato	Piazzola gas medicinali e deposito bombole
Anno di ultimazione della costruzione			1990
Anno di progettazione ultima ristrutturazione			/
Superficie lorda di piano (mq)			
Altezza media di piano (mt)			
Volume complessivo lordo intero edificio			
Tipologia costruttiva delle strutture			Da verificare
Riferimento alla tavola grafica allegata			Cartella compressa Ovada ospedale file autocad: - 02 - Ovada ospedale piano seminterrato VVF - 09 - Ovada ospedale tutti i piani x PNRR sisma
Riferimento alla documentazione fotografica allegata			Nessuna fotografia disponibile
Attuale destinazione d'uso			Piazzola bomboloni gas medicinali (ossigeno e azoto) Edificio: Deposito pacchi bombole e centraline IDGM
Presenza di criticità strutturali			Da approfondire
Presenza di criticità sanitarie			Da approfondire
Presenza di criticità tecniche			Da approfondire

3. PROPOSTA DI QUADRO ECONOMICO

Si elencano di seguito i costi stimati in questa fase (meglio valutabili a seguito analisi di vulnerabilità sismica in corso) per la realizzazione degli adeguamenti sismici relativamente all'Ospedale Civile di Ovada, che complessivamente ammontano a € 4.485.237,00 I.V.A. Inclusa:

PROPOSTA DI QUADRO ECONOMICO per interventi antisismici da effettuarsi presso l'Ospedale Civile in via Ruffini n°22, Ovada			
A) LAVORI ed oneri sicurezza			= € 3.250.000,00 *
B) SOMME A DISPOSIZIONE:			
b1) spese tecniche (geologo, analisi vulnerabilità, progetto, DL, contabilità, coordinamento sicurezza CSP e CSE, ecc.) = 12% A)	€ 390.000,00		
b2) CNPAIA 4% su b1)	€ 15.600,00		
b3) Iva su spese tecniche = 22% b1)+b2)	€ 89.232,00		
b4) Art.113 D.LGS 50 incentivi = 1% A)	€ 32.500,00		
b5) Iva (percentuale da verificare)= 10% lavori A)	€ 325.000,00		
b6) Opere complementari (modifiche impianti, opere e/o manufatti per trasferimenti provvisori attività, ecc.), 5% di A), Iva 22% compresa	€ 198.250,00		
b7) Imprevisti ad arrotondamento	€ 184.655,00		
Totale B) somme a disposizione			= € 1.235.237,00
Importo complessivo presunto dell'intervento per la realizzazione di interventi antisismici presso l'Ospedale Civile di Ovada * A) + B)			= € 4.485.237,00 *
* Salvo diverse risultanze derivanti da analisi di vulnerabilità sismica in corso			

4. ULTERIORI CONSIDERAZIONI

Nelle more dell'esecuzione delle verifiche di vulnerabilità sismica, allo stato attuale non si rilevano, nel complesso, apparenti criticità strutturali agli edificio ospedaliero.

Nel corso degli anni alcuni elementi strutturali potrebbero essere stati oggetto di modeste modifiche per consentire il passaggio di elementi impiantistici.

In considerazione della complessità delle lavorazioni e del rispetto dei tempi per la conclusione del progetto (entro il 2026), qualora gli interventi per gli adeguamenti necessari fossero invasivi e tali da interferire con l'attività sanitaria, oppure provocare interruzioni e/o disagi al funzionamento degli impianti tecnologici e/o delle apparecchiature, ecc, verranno valutate ove possibili soluzioni organizzative gestionali o in alternativa la realizzazione di blocchi prefabbricati ove trasferire le attività sanitarie da mantenere funzionanti.

5. ELENCO ALLEGATI

Elaborati Grafici - file autocad:

Cartella Compressa Ovada ospedale file autocad

- 01 - Ovada Ospedale piano interrato VVF
- 02 - Ovada ospedale piano seminterrato VVF
- 03 - Ovada ospedale piano rialzato VVF
- 04 - Ovada ospedale piano primo VVF
- 05 - Ovada ospedale piano secondo VVF
- 06 - Ovada ospedale piano terzo VVF
- 07 - Ovada ospedale sottotetto VVF
- 08 - Ovada ospedale sezioni VVF
- 09 - Ovada ospedale tutti i piani x PNRR sisma 2022

Documentazione fotografica - file jpg in cartelle compresse:

Cartella compressa Ovada ospedale fotografie:

- Ovada ospedale accesso alla camera calda
- Ovada ospedale atrio e ascensori
- Ovada ospedale fronte principale
- Ovada ospedale prospetto laterale
- Ovada ospedale retrocorpo
- Ovada ospedale scala antincendio
- Ovada ospedale uscita dalla camera calda